



**GOLGI**  
CONDOMÍNIOS LOGÍSTICOS

# Golgi Jundiaí





## FOCO NA AGILIDADE OPERACIONAL

TERRENO **289.000 m<sup>2</sup>**  
ÁREA LOCÁVEL TOTAL DO PROJETO **124.000 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOCÁVEL GALPÕES FASE 1 **59.000 m<sup>2</sup>**

PRÓXIMO DA MAIS BEM EQUIPADA MALHA RODOVIÁRIA DO PAÍS,  
ENTRE OS DOIS MAIORES CENTROS URBANOS DO ESTADO.

O Golgi Jundiaí é um complexo de armazenagem e distribuição desenvolvido para tornar sua estratégia logística mais competitiva. Dispõe das mais modernas tecnologias de infraestrutura e serviços para condomínios logísticos e localiza-se a apenas 7 km da Rodovia Anhanguera e a 5 km da Rodovia dos Bandeirantes, as principais vias de ligação da cidade de São Paulo com o interior do Estado.

Com essas características, o Golgi Jundiaí é o local ideal para armazenagem e movimentação dos produtos da sua empresa.

Projetado sob o conceito de total flexibilidade, o Golgi Jundiaí será construído em fases, que podem ser alteradas em função das necessidades dos clientes. O projeto permite, ainda, customização do mezanino. O pátio externo de carretas é generoso, com vagas externas para auxiliar na operação.

Projetado sob o conceito de sustentabilidade do Green Building Council, o Golgi Jundiaí dispõe de áreas comuns que atendem aos colaboradores, terceirizados e fornecedores que atuam no condomínio, como vestiários, restaurante, auditório, áreas de convivência e de apoio ao caminhoneiro.

O Condomínio conta com padrão rigoroso de segurança 24 horas por dia, por meio de operação profissional que inclui: portaria com eclusas com garras de tigre, guarita blindada, CFTV, sala de controle de segurança, perímetro monitorado com duplo cercamento speedrite e controle de acesso por biometria.

### **Golgi**

Nossa missão é proteger os ativos do cliente, promover a eficiência da operação e construir relações de confiança que garantam a perenidade de seu negócio.

# INFRAESTRUTURA E ESPECIFICAÇÕES

## Armazenagem

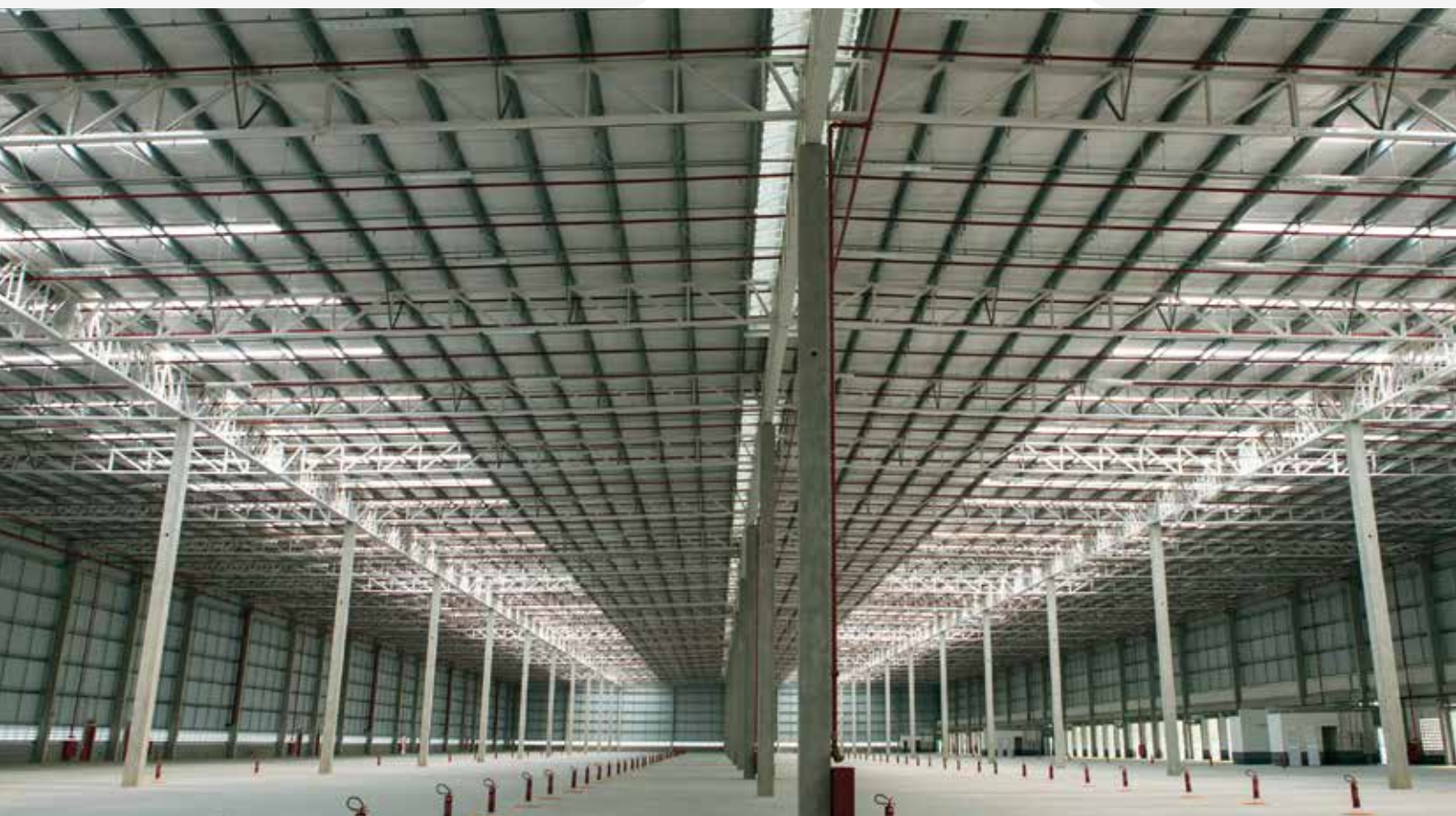
- ▶ Pé-direito: 12m
- ▶ Iluminação interna: LED
- ▶ Carga do piso: 6 toneladas/m<sup>2</sup>
- ▶ Modulação de pilares: 22,5m
- ▶ Docas: 8 por módulo
- ▶ Nicho preparado para receber niveladora
- ▶ Core do Módulo: PNE, WCs, previsão para administração
- ▶ Combate a incêndio: *sprinklers J4*/hidrantes
- ▶ Expansão de mezanino opcional
- ▶ Marquise sobre docas: 6m
- ▶ Certificação Leed



Membro

## Suporte

- ▶ Segurança: perímetro monitorado com duplo cercamento, CFTV e controle de acesso
- ▶ Portaria blindada com eclusas e garra de tigre
- ▶ Apoio ao caminhoneiro
- ▶ Restaurante
- ▶ Vestiários
- ▶ Coleta Seletiva de lixo
- ▶ Geradores nas áreas comuns privativas
- ▶ Total de vagas para caminhões: 119
- ▶ Total de vagas para carros: 86
- ▶ Docas: 184



# Fase 1

## Flexibilidade

Projetado sob o conceito de total flexibilidade, o Golgi Jundiaí será construído em fases, que podem ser repriorizadas em função das necessidades dos clientes.

## Suporte

- ▶ 1 Portaria com eclusas
- ▶ 2 Vestiários/Restaurante
- ▶ 3 Apoio Caminhoneiro
- ▶ 4 Utilidades
- ▶ 5 Reservatórios



## QUADRO DE ÁREAS

### Golgi Jundiaí - Fase 1

#### Galpão A

	Galpão (m <sup>2</sup> )	Marquise (m <sup>2</sup> )	Outras Áreas* (m <sup>2</sup> )	Total 1 (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Total 2 (m <sup>2</sup> )	Docas	Profundidade Galpão (m)
Módulo A1	5.010	272	89	5.371	476	5.847	8	110
Módulo A2	7.466	405	132	8.003	709	8.712	13	
Módulo A3	7.466	405	132	8.003	709	8.712	13	
Módulo A4	5.010	272	89	5.371	476	5.847	8	
<b>Total Galpão A</b>	<b>24.952</b>	<b>1.354</b>	<b>442</b>	<b>26.748</b>	<b>2.370</b>	<b>29.118</b>	<b>42</b>	

#### Galpão B

Módulo B1	5.010	272	89	5.371	476	5.847	8	110
Módulo B2	7.466	405	132	8.003	709	8.712	13	
Módulo B3	7.466	405	132	8.003	709	8.712	13	
Módulo B4	5.010	272	89	5.371	476	5.847	8	
<b>Total Galpão B</b>	<b>24.952</b>	<b>1.354</b>	<b>442</b>	<b>26.748</b>	<b>2.370</b>	<b>29.118</b>	<b>42</b>	

<b>Total Área Locável (m<sup>2</sup>)</b>	<b>49.904</b>	<b>2.708</b>	<b>884</b>	<b>53.496</b>	<b>4.740</b>	<b>58.236</b>	<b>84</b>	
---	---------------	--------------	------------	---------------	--------------	---------------	-----------	--

\* **Outras Áreas:** total de 884m<sup>2</sup> - portaria, apoio ao caminhoneiro, recepção, refeitório, etc.

# Golgi Jundiáí

Rod. Vice-prefeito Hermenegildo Tonolli



## Marcas de tradição unidas em soluções logísticas para sua empresa



A Golgi é uma incorporadora e proprietária de condomínios logísticos de alta eficiência, criada para atuar nos principais mercados brasileiros, desde a aquisição e o desenvolvimento até a locação e gestão de centros de armazenagem e distribuição. É uma *joint venture* que reúne dois grandes nomes do mercado canadense e brasileiro, respectivamente, Cadillac Fairview e afiliadas da Autonomy Investimentos.

A Golgi possui hoje cinco grandes empreendimentos logísticos, que, juntos, somam 680.000 m<sup>2</sup> de área locável:

Golgi Duque de Caxias (RJ),  
Golgi Seropédica (RJ),  
Golgi Dutra (SP),  
Golgi Jundiá (SP) e  
Golgi Mauá (SP).

Acesse:  
[www.golgi.com.br](http://www.golgi.com.br)  
(11) 3524 2500  
[golgi@golgi.com.br](mailto:golgi@golgi.com.br)



A Autonomy Investimentos é uma empresa líder em investimentos no setor imobiliário no Brasil, especializada em aquisição, retrofit, desenvolvimento e administração de propriedades corporativas e logísticas localizadas nos maiores mercados brasileiros.

Desde 2006, a Autonomy Investimentos geriu mais de US\$ 750 milhões para criar um portfólio de propriedades que ultrapassa os 400.000 m<sup>2</sup>, distribuídos nos principais mercados do país.

As afiliadas da Autonomy Investimentos acumulam ainda a operação e administração da Golgi, responsabilizando-se pela aquisição, desenvolvimento de produto, inteligência de mercado, locação e gestão de propriedades.

Acesse:  
[www.autonomyinvestimentos.com.br](http://www.autonomyinvestimentos.com.br)  
(11) 3524 2500  
[autonomy@autonomyinvestimentos.com.br](mailto:autonomy@autonomyinvestimentos.com.br)



Golgi Seropédica



Golgi Mauá



Golgi Duque de Caxias



Golgi Dutra

### INFORMAÇÕES

(11) 3524 2500 [golgi@golgi.com.br](mailto:golgi@golgi.com.br)

O empreendimento será construído em fases. O conteúdo deste material, incluindo informações sobre os projetos, qualquer que seja a forma de sua apresentação, tem caráter preliminar e meramente ilustrativo. A Golgi reserva-se o direito de alterar o conteúdo aqui disponível a qualquer tempo, a seu exclusivo critério.

O selo FSC é a garantia de que a madeira utilizada na fabricação do papel deste folheto provém de florestas bem manejadas e outras formas controladas.

