



GOLGI
CONDOMÍNIOS LOGÍSTICOS

Golgi Jundiaí





FOCO NA AGILIDADE OPERACIONAL

TERRENO **289.000 m²**
ÁREA LOCÁVEL TOTAL DO PROJETO **124.000 m²**

ÁREA LOCÁVEL GALPÕES FASE 1 **59.000 m²**

PRÓXIMO DA MAIS BEM EQUIPADA MALHA RODOVIÁRIA DO PAÍS,
ENTRE OS DOIS MAIORES CENTROS URBANOS DO ESTADO.

O Golgi Jundiaí é um complexo de armazenagem e distribuição desenvolvido para tornar sua estratégia logística mais competitiva. Dispõe das mais modernas tecnologias de infraestrutura e serviços para condomínios logísticos e localiza-se a apenas 7 km da Rodovia Anhanguera e a 5 km da Rodovia dos Bandeirantes, as principais vias de ligação da cidade de São Paulo com o interior do Estado.

Com essas características, o Golgi Jundiaí é o local ideal para armazenagem e movimentação dos produtos da sua empresa.

Projetado sob o conceito de total flexibilidade, o Golgi Jundiaí será construído em fases, que podem ser alteradas em função das necessidades dos clientes. O projeto permite, ainda, customização do mezanino. O pátio externo de carretas é generoso, com vagas externas para auxiliar na operação.

Projetado sob o conceito de sustentabilidade do Green Building Council, o Golgi Jundiaí dispõe de áreas comuns que atendem aos colaboradores, terceirizados e fornecedores que atuam no condomínio, como vestiários, restaurante, auditório, áreas de convivência e de apoio ao caminhoneiro.

O Condomínio conta com padrão rigoroso de segurança 24 horas por dia, por meio de operação profissional que inclui: portaria com eclusas com garras de tigre, guarita blindada, CFTV, sala de controle de segurança, perímetro monitorado com duplo cercamento speedrite e controle de acesso por biometria.

Golgi

Nossa missão é proteger os ativos do cliente, promover a eficiência da operação e construir relações de confiança que garantam a perenidade de seu negócio.

INFRAESTRUTURA E ESPECIFICAÇÕES

Armazenagem

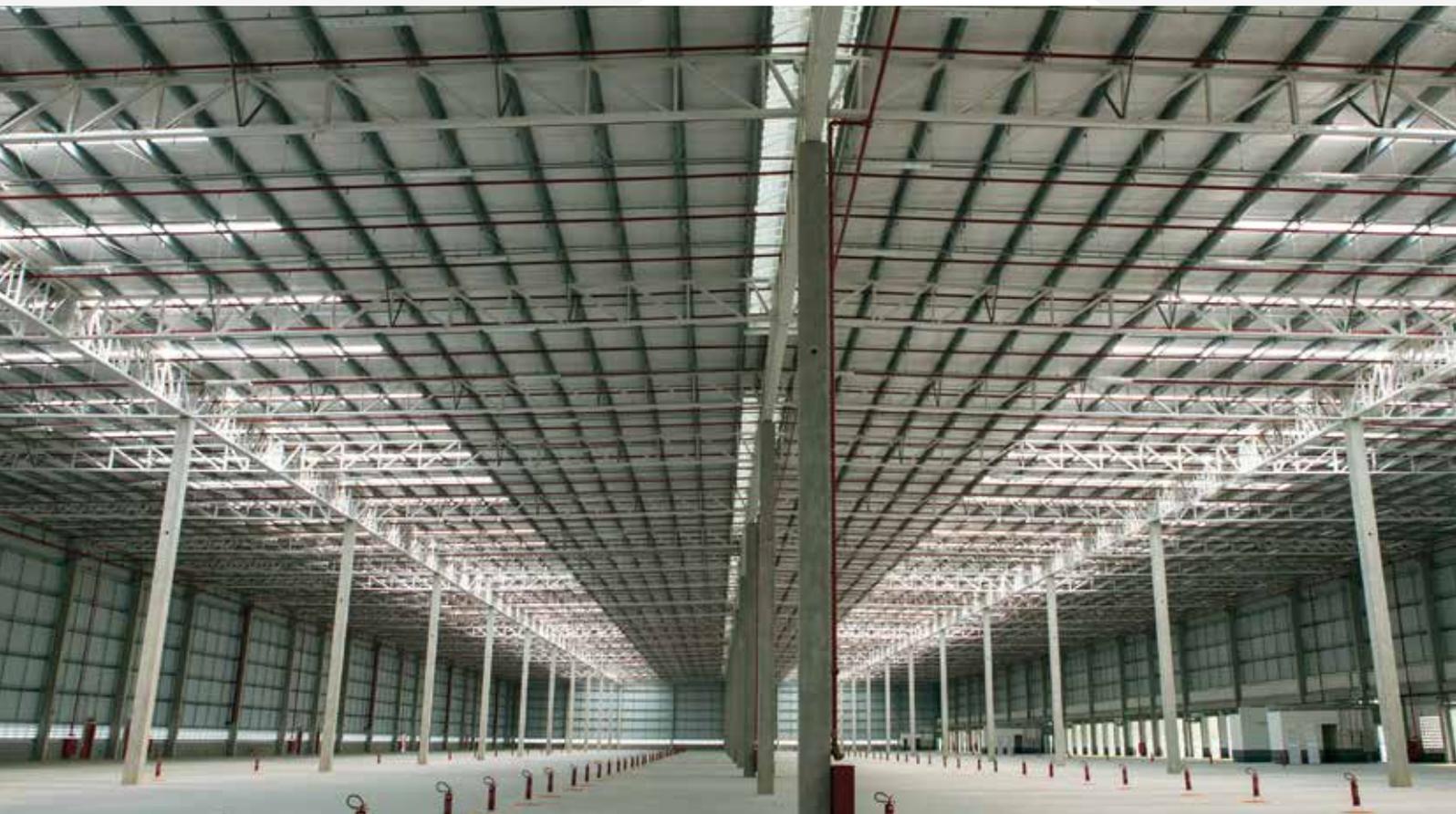
- ▶ Pé-direito: 12m
- ▶ Iluminação interna: LED
- ▶ Carga do piso: 6 toneladas/m²
- ▶ Modulação de pilares: 22,5m
- ▶ Docas: 8 por módulo
- ▶ Nicho preparado para receber niveladora
- ▶ Core do Módulo: PNE, WCs, previsão para administração
- ▶ Combate a incêndio: *sprinklers J4*/hidrantes
- ▶ Expansão de mezanino opcional
- ▶ Marquise sobre docas: 6m
- ▶ Certificação Leed



Membro

Suporte

- ▶ Segurança: perímetro monitorado com duplo cercamento, CFTV e controle de acesso
- ▶ Portaria blindada com eclusas e garra de tigre
- ▶ Apoio ao caminhoneiro
- ▶ Restaurante
- ▶ Vestiários
- ▶ Coleta Seletiva de lixo
- ▶ Geradores nas áreas comuns privativas
- ▶ Total de vagas para caminhões: 119
- ▶ Total de vagas para carros: 86
- ▶ Docas: 184



Fase 1

Flexibilidade

Projetado sob o conceito de total flexibilidade, o Golgi Jundiaí será construído em fases, que podem ser repriorizadas em função das necessidades dos clientes.

Suporte

- ▶ 1 Portaria com eclusas
- ▶ 2 Vestiários/Restaurante
- ▶ 3 Apoio Caminhoneiro
- ▶ 4 Utilidades
- ▶ 5 Reservatórios



QUADRO DE ÁREAS

Golgi Jundiaí - Fase 1

Galpão A

	Galpão (m ²)	Marquise (m ²)	Outras Áreas* (m ²)	Total 1 (m ²)	Mezanino (m ²)	Total 2 (m ²)	Docas	Profundidade Galpão (m)
Módulo A1	5.010	272	89	5.371	476	5.847	8	110
Módulo A2	7.466	405	132	8.003	709	8.712	13	
Módulo A3	7.466	405	132	8.003	709	8.712	13	
Módulo A4	5.010	272	89	5.371	476	5.847	8	
Total Galpão A	24.952	1.354	442	26.748	2.370	29.118	42	

Galpão B

Módulo B1	5.010	272	89	5.371	476	5.847	8	110
Módulo B2	7.466	405	132	8.003	709	8.712	13	
Módulo B3	7.466	405	132	8.003	709	8.712	13	
Módulo B4	5.010	272	89	5.371	476	5.847	8	
Total Galpão B	24.952	1.354	442	26.748	2.370	29.118	42	

Total Área Locável (m²)	49.904	2.708	884	53.496	4.740	58.236	84	
---	---------------	--------------	------------	---------------	--------------	---------------	-----------	--

* **Outras Áreas:** total de 884m² - portaria, apoio ao caminhoneiro, recepção, refeitório, etc.

Golgi Jundiáí

Rod. Vice-prefeito Hermenegildo Tonolli



Marcas de tradição unidas em soluções logísticas para sua empresa



A Golgi é uma incorporadora e proprietária de condomínios logísticos de alta eficiência, criada para atuar nos principais mercados brasileiros, desde a aquisição e o desenvolvimento até a locação e gestão de centros de armazenagem e distribuição. É uma *joint venture* que reúne dois grandes nomes do mercado canadense e brasileiro, respectivamente, Cadillac Fairview e afiliadas da Autonomy Investimentos.

A Golgi possui hoje cinco grandes empreendimentos logísticos, que, juntos, somam 680.000 m² de área locável:

Golgi Duque de Caxias (RJ),
Golgi Seropédica (RJ),
Golgi Dutra (SP),
Golgi Jundiá (SP) e
Golgi Mauá (SP).

Acesse:
www.golgi.com.br
(11) 3524 2500
golgi@golgi.com.br



A Autonomy Investimentos é uma empresa líder em investimentos no setor imobiliário no Brasil, especializada em aquisição, retrofit, desenvolvimento e administração de propriedades corporativas e logísticas localizadas nos maiores mercados brasileiros.

Desde 2006, a Autonomy Investimentos geriu mais de US\$ 750 milhões para criar um portfólio de propriedades que ultrapassa os 400.000 m², distribuídos nos principais mercados do país.

As afiliadas da Autonomy Investimentos acumulam ainda a operação e administração da Golgi, responsabilizando-se pela aquisição, desenvolvimento de produto, inteligência de mercado, locação e gestão de propriedades.

Acesse:
www.autonomyinvestimentos.com.br
(11) 3524 2500
autonomy@autonomyinvestimentos.com.br



Golgi Seropédica



Golgi Mauá



Golgi Duque de Caxias



Golgi Dutra

INFORMAÇÕES

(11) 3524 2500 golgi@golgi.com.br

O empreendimento será construído em fases. O conteúdo deste material, incluindo informações sobre os projetos, qualquer que seja a forma de sua apresentação, tem caráter preliminar e meramente ilustrativo. A Golgi reserva-se o direito de alterar o conteúdo aqui disponível a qualquer tempo, a seu exclusivo critério.

O selo FSC é a garantia de que a madeira utilizada na fabricação do papel deste folheto provém de florestas bem manejadas e outras formas controladas.

