



GOLGI
CONDOMÍNIOS LOGÍSTICOS

Golgi Duque de Caxias





**Localização privilegiada:
Arco Metropolitano (RJ)**

**Terreno 630.000 m²
Área locável total 250.000 m²**

Área locável Fase 1 Galpão B 68.000 m²

A MAIS MODERNA TECNOLOGIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS DA REGIÃO.

O Golgi Duque de Caxias é a solução inteligente para sua estratégia em logística. Planejado para disponibilizar as mais modernas tecnologias de infraestrutura e serviços para centros de armazenagem e distribuição, ainda oferece proximidade com ampla rede rodoviária e os principais portos do país.

Localizado no Arco Metropolitano, o Golgi Duque de Caxias tem, configuração e infraestrutura ideais para armazenagem e movimentação do produto de sua empresa.

Projetado sob o conceito de total flexibilidade, o Condomínio será construído em fases, que podem ser alteradas em função das necessidades dos clientes. O projeto permite, ainda, customização tanto da área de armazenagem quanto do mezanino. O pátio externo de carretas é generoso, com vagas externas para auxiliar na operação.

O Golgi Duque de Caxias, projetado sob o conceito de sustentabilidade do Green Building Council, dispõe de áreas comuns que atendem aos colaboradores, terceirizados e fornecedores que atuam no condomínio, como vestiários, restaurante, áreas de convivência e de apoio ao caminhoneiro.

O Condomínio conta com padrão rigoroso de segurança 24 horas por dia, por meio de operação profissional que inclui: portaria com eclusas com garras de tigre, guarita blindada, CFTV, sala de controle de segurança, perímetro monitorado com duplo cercamento e controle de acesso por biometria.

Golgi

Nossa missão é proteger os ativos do cliente, promover a eficiência da operação e construir relações de confiança que garantam a perenidade de seu negócio.

INFRAESTRUTURA

E

ESPECIFICAÇÕES



Armazenagem

- ▶ Pé-direito: 12m
- ▶ Iluminação LED
- ▶ Carga do piso: 6 toneladas/m²
- ▶ Modulação de pilares: 22,5m
- ▶ Docas: 13-14 por módulo
aprox. 1 doca p/400m² de armazenagem
- ▶ Nicho preparado para receber niveladora
- ▶ Combate a incêndio: *sprinklers J4*/hidrantes
- ▶ Expansão de mezanino (opcional)
- ▶ Core do Módulo: PNE, WCs, previsão para administração
- ▶ Certificação Leed



Suporte e áreas comuns

- ▶ Segurança: perímetro monitorado com duplo cercamento, CFTV e controle de acesso
- ▶ Portaria blindada com eclusas e garra de tigre
- ▶ Restaurante
- ▶ Vestiários
- ▶ Ambulatório
- ▶ Área de convivência
- ▶ Geradores nas áreas comuns e privativas
- ▶ Coleta seletiva de lixo
- ▶ Estação de tratamento de esgoto
- ▶ Total de vagas para caminhões: 388
- ▶ Total de vagas para carros: 1430



FASE 1 - GALPÃO B



Flexibilidade e customização

Projetado sob o conceito de total flexibilidade, o Golgi Duque de Caxias foi concebido para construção em fases, repriorizadas em função das necessidades dos clientes.

Suporte e áreas comuns

- 1 Portaria com eclusas
- 2 Administração
- 3 Restaurante e Vestiários
- Vagas de carros: 479
- Vagas externas de caminhão: 48
- Vagas internas de caminhão: 28

QUADRO DE ÁREAS

Galpão B							
	Galpão (m ²)	Marquise (m ²)	Outras Áreas* (m ²)	Total 1 (m ²)	Mezanino (m ²)	Total 2 (m ²)	Docas
Módulo B1	5.382	413	303	6.098	718	6.816	13
Módulo B2	5.346	410	303	6.060	722	6.782	14
Módulo B3	5.346	410	303	6.060	722	6.782	14
Módulo B4	5.346	410	303	6.060	717	6.776	14
Módulo B5	5.382	411	303	6.096	719	6.816	13
Módulo B6	5.382	413	303	6.098	705	6.803	13
Módulo B7	5.346	410	303	6.060	702	6.762	14
Módulo B8	5.346	411	303	6.060	701	6.761	14
Módulo B9	5.346	411	303	6.060	701	6.761	14
Módulo B10	5.382	411	303	6.096	705	6.801	13
Total Área Locável (m²)	53.603	4.110	3.034	60.747	7.113	67.860	136

Golgi Duque de Caxias

Estrada Rio Douro com Arco Metropolitano

Golgi Seropédica

SP

MG

ES

Arco Metropolitano

Rod. Pres. Dutra
Distância: 26 km

Estr. Rio Douro

Rod. W. Luís (RJ -085)
Distância: 6 km

Av. Brasil

Distâncias

(em km)

Rod. Washington Luís	6
Av. Brasil	22
Rod. Presidente Dutra	26
Aeroporto do Galeão	30
Porto de Itaguai	65
São Paulo	406
Belo Horizonte	418



Marcas de tradição unidas em soluções logísticas para sua empresa



A Golgi é uma incorporadora e proprietária de condomínios logísticos de alta eficiência, criada para atuar nos principais mercados brasileiros, desde a aquisição e o desenvolvimento até a locação e gestão de centros de armazenagem e distribuição. É uma *joint venture* que reúne dois grandes nomes do mercado canadense e brasileiro, respectivamente, Cadillac Fairview e afiliadas da Autonomy Investimentos.

A Golgi possui hoje cinco grandes empreendimentos logísticos, que, juntos, somam 680.000 m² de área locável:

Golgi Duque de Caxias (RJ),
Golgi Seropédica (RJ),
Golgi Dutra (SP),
Golgi Jundiaí (SP) e
Golgi Mauá (SP).

Acesse:

www.golgi.com.br
(11) 3524 2500
golgi@golgi.com.br



A Autonomy Investimentos é uma empresa líder em investimentos no setor imobiliário no Brasil, especializada em aquisição, retrofit, desenvolvimento e administração de propriedades corporativas e logísticas localizadas nos maiores mercados brasileiros.

Desde 2006, a Autonomy Investimentos geriu mais de US\$ 750 milhões para criar um portfólio de propriedades que ultrapassa os 400.000 m², distribuídos nos principais mercados do país.

As afiliadas da Autonomy Investimentos acumulam ainda a operação e administração da Golgi, responsabilizando-se pela aquisição, desenvolvimento de produto, inteligência de mercado, locação e gestão de propriedades.

Acesse:

www.autonomyinvestimentos.com.br
(11) 3524 2500
autonomy@autonomyinvestimentos.com.br



Golgi Seropédica



Golgi Mauá



Golgi Jundiaí



Golgi Dutra

INFORMAÇÕES

(11) 3524 2500 golgi@golgi.com.br

O empreendimento será construído em fases. O conteúdo deste material, incluindo informações sobre os projetos, qualquer que seja a forma de sua apresentação, tem caráter preliminar e meramente ilustrativo. A Golgi reserva-se o direito de alterar o conteúdo aqui disponível a qualquer tempo, a seu exclusivo critério.

O selo FSC é a garantia de que a madeira utilizada na fabricação do papel deste folheto provém de florestas bem manejadas e outras formas controladas.

