



Golgi Mauá

Golgi Mauá

FOCO NA EFICIÊNCIA DA OPERAÇÃO

Localização privilegiada, alta qualidade em projeto e serviços na região.

Para estar mais próximo do cliente e bem à frente da concorrência. Como todo projeto assinado pela Golgi, o condomínio logístico Golgi Mauá disponibiliza as mais modernas tecnologias de construção, infraestrutura e serviços para centros de armazenagem e distribuição.

Localizado estrategicamente junto ao Rodoanel de São Paulo – a apenas 1 km da rodovia Jacu-Pêssego, 33 km do Aeroporto Internacional de Guarulhos e 63 km de Santos –, Golgi Mauá é a garantia de excelência nas especificações técnicas e nos serviços condominiais. Dispõe de padrão rigoroso de operação profissional de segurança 24 horas por dia, portaria com eclusas, guarita blindada, CFTV, sala de controle de segurança, perímetro monitorado e controle de acesso. Conta com boa quantidade de vagas para carretas e automóveis e sistema de combate a incêndio.

Projetado sob o conceito de flexibilidade, o Golgi Mauá permite customização de módulos, tanto na área de armazenagem quanto no mezanino.



Terreno **144.000 m²**
Área locável total do projeto **47.000 m²**
Área locável mínima **4.900 m²**

É mais valor à sua marca. Ao projetar modernidade e respeitando as tendências de administração e governança corporativa, o condomínio logístico Golgi Mauá é um *upgrade* à maneira de administrar logística da sua empresa. Concebido sob os preceitos de sustentabilidade do Green Building Council, dispõe de infraestrutura completa e bem planejada área de uso comum, que oferece eficiência, conforto e segurança à movimentação de sua carga e aos colaboradores, terceirizados e fornecedores, com vestiários, restaurante e área de apoio ao caminhoneiro.

Golgi

Nossa missão é proteger os ativos do cliente, promover a eficiência da operação e construir relações de confiança que garantam a perenidade do negócio.

INFRAESTRUTURA E ESPECIFICAÇÕES

Armazenagem

- ▶ Pé-direito: 12m
- ▶ Carga do piso: 6 toneladas/m²
- ▶ Modulação de pilares: 22,5m
- ▶ Docas: 8 a 12 por módulo
- ▶ Nicho preparado para receber niveladora
- ▶ Combate a incêndio: *sprinklers*/hidrantes
- ▶ Core do módulo: PNE (equipamento de acessibilidade), WCs, previsão para escritórios
- ▶ Expansão de mezanino (opcional)
- ▶ Eficiência de armazenagem: 90%
- ▶ Área de galpão por doca: 550m²

Área comum

- Vestiários
- Restaurante
- Total de vagas de carros: 187
- Docas: 72
- Vagas externas de caminhões: 23
- Vagas internas de caminhões: 41



Membro



para o melhor resultado

Suporte

Segurança: perímetro monitorado, CFTV, controle de acesso, BMS

- ▶ 1 Portaria com eclusas
- ▶ 2 Vestiários/Restaurante
- ▶ 3 Apoio Caminhoneiro
- ▶ 4 Utilidades
- ▶ 5 Reciclagem
- ▶ 6 Reservatórios
- ▶ 7 Estação de Tratamento de Esgoto



QUADRO DE ÁREAS

Golgi Mauá

Galpão A

| | Galpão (m ²) | Marquise (m ²) | Outras Áreas* (m ²) | Total 1 (m ²) | Mezanino (m ²) | Total 2 (m ²) | Docas | Profundidade Galpão (m) |
|-----------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| Módulo 1 | 5.046 | 269 | 170 | 5.485 | 472 | 5.957 | 8 | 111 |
| Módulo 2 | 4.995 | 265 | 169 | 5.429 | 470 | 5.899 | 9 | |
| Módulo 3 | 5.045 | 269 | 170 | 5.484 | 474 | 5.958 | 8 | |
| Total Galpão A | 15.086 | 803 | 509 | 16.398 | 1.416 | 17.814 | 25 | |

Galpão B

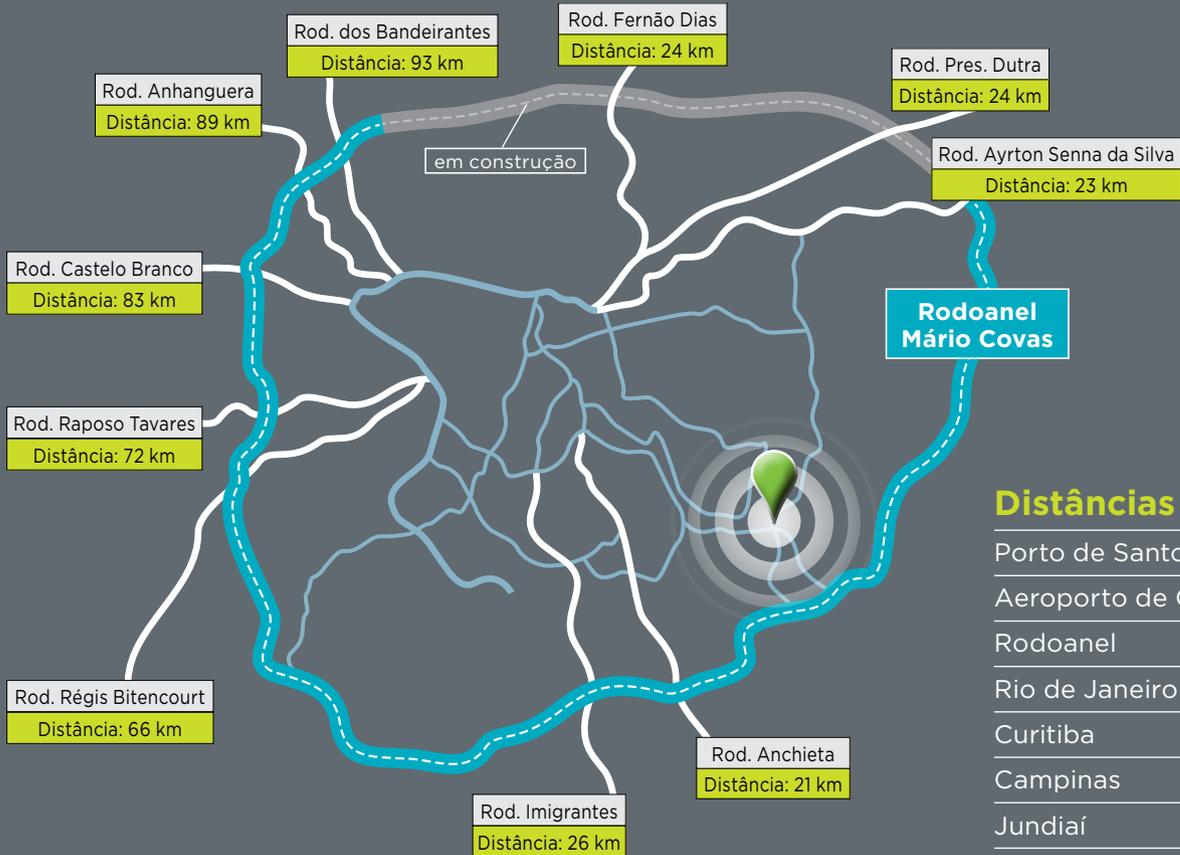
| | | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------|----|
| Módulo 4 | 6.662 | 399 | 225 | 7.286 | 706 | 7.992 | 12 | 98 |
| Módulo 5 | 4.410 | 265 | 149 | 4.824 | 470 | 5.294 | 9 | |
| Módulo 6 | 4.410 | 265 | 149 | 4.825 | 470 | 5.295 | 9 | |
| Módulo 7 | 4.410 | 265 | 149 | 4.825 | 470 | 5.295 | 9 | |
| Módulo 8 | 4.455 | 269 | 150 | 4.874 | 472 | 5.347 | 8 | |
| Total Galpão B | 24.348 | 1.464 | 822 | 26.634 | 2.589 | 29.223 | 47 | |
| Total Área Locável (m²) | 39.434 | 2.267 | 1.331 | 43.032 | 4.005 | 47.037 | 72 | |

* Outras Áreas: Portaria, Apoio ao Caminhoneiro, Recepção, Refeitório, etc.

LOCALIZAÇÃO

Av. Ayrton Senna da Silva - Mauá - SP

Golgi Mauá



Distâncias

(em km)

| | |
|----------------------|-----|
| Porto de Santos | 63 |
| Aeroporto de Cumbica | 33 |
| Rodoanel | 9 |
| Rio de Janeiro | 437 |
| Curitiba | 446 |
| Campinas | 164 |
| Jundiaí | 129 |

Mapa: sem escala



Marcas de tradição unidas em soluções logísticas para sua empresa



Golgi: um nome que nasceu forte

A Golgi é uma incorporadora e proprietária de condomínios logísticos de alta eficiência, criada para atuar nos principais mercados brasileiros, desde a aquisição e o desenvolvimento até a locação e gestão de centros de armazenagem e distribuição. É uma *joint venture* que reúne dois grandes nomes do mercado canadense e brasileiro, respectivamente, Cadillac Fairview e afiliadas da Autonomy Investimentos.

A Golgi possui hoje quatro grandes empreendimentos logísticos, que, juntos, somam 630.000 m² de área locável: Golgi Seropédica (RJ), Golgi Jundiaí (SP), Golgi Mauá (SP) e Golgi Arco Duque de Caxias.

Acesse:
www.golgi.com.br
(11) 3524 2500
golgi@golgi.com.br

afiliadas da



Autonomy Investimentos: know-how de 440.000 m²

A Autonomy Investimentos é uma empresa líder em investimentos no setor imobiliário no Brasil, especializada em aquisição, retrofit, desenvolvimento e administração de propriedades corporativas e logísticas localizadas nos maiores mercados urbanos brasileiros.

Desde 2006, a Autonomy Investimentos geriu mais de US\$ 750 milhões para criar um portfólio de propriedades que ultrapassa os 400.000 m², distribuídos nos principais mercados do país.

As afiliadas da Autonomy Investimentos acumulam ainda a operação e administração da Golgi, responsabilizando-se pela aquisição, desenvolvimento de produto, inteligência de mercado, locação e gestão de propriedades.

Acesse:
www.autonomyinvestimentos.com.br
(11) 3524 2500
autonomy@autonomyinvestimentos.com.br

CBRE

Comercialização

(11) 5185 4088
industrial@cbre.com.br

O conteúdo deste material, incluindo informações sobre os projetos, qualquer que seja a forma de sua apresentação, tem caráter preliminar e meramente ilustrativo. A Golgi reserva-se o direito de alterar o conteúdo aqui disponível a qualquer tempo, a seu exclusivo critério.

O selo FSC é a garantia de que a madeira utilizada na fabricação do papel deste folheto provém de florestas bem manejadas e outras formas controladas.

