



Golgi | Rodoanel Dutra



ROD. AYRTON SENNA

RODOANEL MÁRIO COVAS

ROD. PRESIDENTE DUTRA

AV. MÁRIO COVAS

A 2 km da Via Dutra
e do Rodoanel Mário Covas

Terreno: 148.000 m²
Área locável total: 65.000 m²

O MAIS EFICIENTE CONDOMÍNIO LOGÍSTICO DA REGIÃO DE GUARULHOS.

O Golgi Rodoanel Dutra é um condomínio desenvolvido para tornar sua estratégia em logística mais competitiva.

Dispõe das mais modernas tecnologias de infraestrutura e serviços para condomínios logísticos. Localiza-se no entroncamento da Rodovia Presidente Dutra, principal via de ligação entre São Paulo e Rio de Janeiro, com o Rodoanel, acesso fácil às demais rodovias de interligação com o interior do estado.

Com essas características, o Golgi Rodoanel Dutra é ideal para armazenagem e movimentação dos produtos da sua empresa.

Projetado sob o conceito de sustentabilidade do Green Building Council, o Golgi Rodoanel Dutra dispõe de áreas comuns que atendem aos colaboradores, terceirizados e fornecedores que atuam no condomínio, como vestiários,

restaurante, sala de reunião, PAF, áreas de convivência e de apoio ao caminhoneiro. O pátio externo de carretas é generoso, com vagas externas para auxiliar na operação.

O projeto permite customização do mezanino e o Condomínio conta com padrão rigoroso de segurança 24 horas por dia operado por empresa especializada, que inclui: portaria com eclusas com garras de tigre, guarita blindada, CFTV, sala de controle de segurança, perímetro monitorado e controle de acesso.

Golgi

Nossa missão é proteger os ativos do cliente, promover a eficiência da operação e construir relações de confiança que garantam a perenidade de seu negócio.

INFRAESTRUTURA E ESPECIFICAÇÕES



Armazenagem

- ▶ Pé-direito: 12m
- ▶ Iluminação LED
- ▶ Carga do piso: 6 toneladas/m²
- ▶ Modulação de pilares: 22,5m x 22,5m
- ▶ Docas: de 7 a 11 por módulo
aprox. 1 doca p/400m² de armazenagem
- ▶ Nichos preparados para receber niveladores
- ▶ Core do Módulo: PNE, WCs, previsão para administração
- ▶ Combate a incêndio: categoria J4 (sprinklers e hidrantes)
- ▶ Expansão de mezanino (opcional)
- ▶ Certificação Leed

Suporte e áreas comuns

- ▶ Segurança: perímetro monitorado, CFTV e controle de acesso
- ▶ Portaria blindada com eclusas
- ▶ Restaurante
- ▶ Vestiários
- ▶ Apoio ao caminhoneiro
- ▶ Área de convivência
- ▶ Geradores nas áreas comuns e privativas
- ▶ Total de vagas para caminhões: 59
- ▶ Total de vagas para carros: 55



Suporte e áreas comuns

- ▶ 1 Portaria, restaurante e vestiários
- ▶ 2 Apoio ao caminhoneiro
- ▶ 3 Área de convivência
- ▶ 4 Manutenção
- ▶ 5 Casa de bombas e Castelo d'água
- ▶ 6 Medição de água e energia
- ▶ 7 Pátio de estacionamento externo



QUADRO DE ÁREAS

Galpão A							
	Galpão (m ²)	Marquise (m ²)	Outras Áreas* (m ²)	Total 1 (m ²)	Mezanino (m ²)	Total 2 (m ²)	Docas
Módulo A1	3.439	273	142	3.854	477	4.331	9
Módulo A2	3.634	270	149	4.053	473	4.525	9
Módulo A3	3.634	270	149	4.053	473	4.525	9
Módulo A4	3.670	273	150	4.093	477	4.570	9
	14.377	1.085	590	16,052	1.899	17.952	36
Galpão B							
Módulo B1	7.471	381	300	8,152	666	8.818	11
Módulo B2	5.299	270	212	5.781	473	6.254	9
Módulo B3	5.299	270	212	5.781	473	6.254	9
Módulo B4	5.299	270	212	5.781	473	6.254	9
Módulo B5	5.299	270	212	5.781	473	6.254	9
Módulo B6	5.299	270	212	5.781	473	6.254	9
Módulo B7	5.299	270	212	5.781	473	6.254	9
Módulo B8	5.352	273	216	5.839	477	6.316	7
	44.615	2.273	1.789	48.678	3.978	52.656	72
Total Área Locável (m²)	58.993	3.359	2379	64.730	5.878	70.608	108

*Outras Áreas: portaria, apoio ao caminhoneiro, restaurante e vestiários, entre outros



Distâncias

	(km)		(km)		(km)
Rod. Pres. Dutra	2	Rod. Ayrton Senna	14	São Paulo	34
Rodoanel	5	Aerop. Guarulhos	20	Rio de Janeiro	485



Marcas de tradição unidas em soluções logísticas para sua empresa



A Golgi é uma incorporadora e proprietária de condomínios logísticos de alta eficiência, criada para atuar nos principais mercados brasileiros, desde a aquisição e o desenvolvimento até a locação e gestão de centros de armazenagem e distribuição. É uma *joint venture* que reúne dois grandes nomes do mercado canadense e brasileiro, respectivamente, Cadillac Fairview e afiliadas da Autonomy Investimentos.



A Autonomy Investimentos é uma empresa líder em investimentos no setor imobiliário no Brasil, especializada em aquisição, retrofit, desenvolvimento e administração de propriedades corporativas e logísticas localizadas nos maiores mercados brasileiros.

Desde 2006, a Autonomy Investimentos geriu mais de US\$ 750 milhões para criar um portfólio de propriedades que ultrapassa os 400.000 m², distribuídos nos principais mercados do país.

As afiliadas da Autonomy Investimentos acumulam ainda a operação e administração da Golgi, responsabilizando-se pela aquisição, desenvolvimento de produto, inteligência de mercado, locação e gestão de propriedades.

Atualmente, a Golgi Condomínios Logísticos está presente em São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais com nove empreendimentos, totalizando 1.100.000 m².



INFORMAÇÕES

(11) 3524 2500 golgi@golgi.com.br www.golgi.com.br

O conteúdo deste material, incluindo informações sobre os projetos, qualquer que seja a forma de sua apresentação, tem caráter preliminar e meramente ilustrativo. A Golgi reserva-se o direito de alterar o conteúdo aqui disponível a qualquer tempo, a seu exclusivo critério.

O selo FSC é a garantia de que a madeira utilizada na fabricação do papel deste folheto provém de florestas bem manejadas e outras formas controladas.

